

Proje detayları:

Viole Manzara | Ankara, Etimesgut

- 11 bloktan oluşan proje 1+1, 2+1 ve 4.5+1 olarak karma bir tasarıma sahip konut alanlarına ek olarak 24 adet ticari alan yer almaktadır. Projenin teslim tarihi 31 Aralık 2029 ön görülmektedir. İskanın alınmasında gecikme yaşanması durumunda, iskanın alınmasının geciktiği her ay için **satıcı** tarafından, **Alıcı'ya** ortalama rayiç üzerinden kira bedeli ödenecektir.



- 1+1 daire 43 m2 net 47 m2 brüt alanı var
- 2+1 daire 87 m2 net 95 m2 brüt alanı var
- 4.5+1 daire 230 m2 net 252 brüt alanı var
- Site 35 m bir bulvara cephe ve 700-800 m Eskişehir aksından mesafede
- 9. Ay ve 10 ay ruhsat alımların tahmini sürecidir.
- Sözleşmeyi fes etme durumunda 45 gün içinde para iadesi yapılacaktır.
- Proje bitiş sürecine kadar dışa doğru satış ve ilan girişleri olmayacak.
- Garanti banka ödemelerinde vadeli satışlarda senet alınmaktadır.
- 1+1 için kapalı otopark alanı mevcut değil, 2+1 ve 4.5+1 için birer kapalı otopark alanı mevcut.
- Bloklar: 1+1 bloklar zemin +14 kat, 2+1 zemin + 9 kat +11 kat ve 13 kat ve15 kat, 4.5+1 zemin + 13 kat

Bloklar:

- ✓ **A Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 250 adet daire
 - 10 adet 90 m2 ve 2 adet 150 m2 = Toplam12 adet dükkan
- ✓ **B Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 250 adet daire
 - 10 adet 90 m2 ve 2 adet 150 m2 = Toplam12 adet dükkan

- ✓ **C Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 270 adet daire
- ✓ **D Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 270 adet daire
- ✓ **E Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 270 adet daire
- ✓ **F Blok** 1+1, Zemin + 14 kat 270 adet daire
- ✓ **G Blok** 2+1, Zemin+9 kat/ Zemin+ 11 kat/Zemin+13 kat 240 adetdaire
- ✓ **H Blok** 2+1, Zemin + 15 kat, 144 adet daire
- ✓ **I Blok** 2+1, Zemin+9 kat/ Zemin+ 11 kat/Zemin+13 kat 240 adetdaire
- ✓ **J Blok** 4.5+1, Zemin+ 13 kat 56 adet daire
- ✓ **K Blok** 4.5+1, Zemin+ 13 kat 56 adet daire

Toplam daire sayısı:

1+1= 1580 adet

2+1= 624 adet

4.5+1= 112 adet

Dükkan =24 adet

Projenin Teknik Detayları:

- Proje temelinde Radyal temel kullanılacaktır.
- Isı ve ses yalıtımı yapılacaktır.
- Binanın cepheleri belediyenin belirlediği şartlar doğrultusunda yapılacaktır. Dış cephe taş yünü mantolama ile kaplanacaktır.
- Projede dış cephe doğramaları, pencereler PVC doğrama olarak yapılacaktır.

Dairelerin İçinde Yer Alan Detaylar:

Mahal listesi aşağıda belirtildiği şekilde olacaktır:

- Tüm daireler yerden ısıtma, merkezi sistem ısı pay ölçer olarak tasarlandı.
- ECA markası vitrifiye dairelerde yer almaktadır.
- Banyo duvarları ve ıslak hacimli yerler Çanakkale veya Bien seramik yapılacaktır.
- Salon ve odaların zeminleri (İç zemin) 1. Sınıf laminant parke yapılacaktır. Projeye uygun süpürgelik imalatları yapılacaktır.
- Tavan yüksekliği 2.85 cm
- Peyzaj alanları, sosyal donatılar, spor salonu, yarı olimpik yüzme havuzu (2+1 ve 4.5 +1 sosyal donatıları ayrı, 1+1 ise arı tasarlandı.)
- 7/24 güvenlik
- Site yönetimi profesyonel firma tarafından yönetilecektir.
- Daire içinde mutfak dolapları, vestiyer, giyinme dolabı teslim olunacak.
- Mutfak dolapları ve iç kapılar ahşap lake boyalı MDF kapı yapılacaktır.
- Siemens markasından 3'lü ankastre set (ocak- fırın ve davlumbaz) dairelerde teslim edilecektir.